

# A VENDRE

## CABESTANY

## 0448070563



Référence : 31

549 500 €



### Maison 4 faces de 180 m<sup>2</sup>

Belle villa 4 faces située dans une impasse, proche du coeur du village de Cabestany.

Aucun vis à vis et une tranquillité absolue!

D'une superficie de 180m<sup>2</sup> habitable, la maison dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée dont une suite parentale (salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un dressing). Grand et lumineux séjour avec cheminée, cuisine séparée toute équipée donnant sur une véranda et une buanderie.

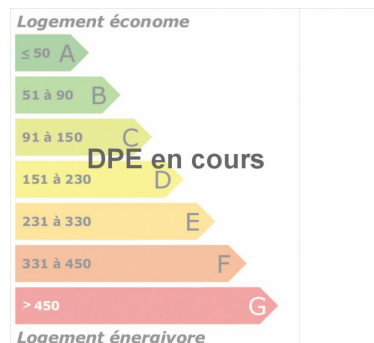
A l'étage, 2 chambres et une salle de bain.

Enfin, pour ce qui est des extérieurs vous pourrez profiter d'un jardin et terrain : 664m<sup>2</sup> faisant tout le tour de la villa.

De plus le garage fait 177m<sup>2</sup> et a un accès direct à la maison.

La maison bénéficie d'une bonne exposition et d'un terrain de 664m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder.



**Bien soumis à copropriété : NON**

EDIFICE INVEST IMMO, SIRET : 824336457, RCS : PERPIGNAN B 824 336 457 , SARL au capital de 7 000 € | carte professionnelle N° 6601 2017 000 020 124 délivrée par CCI perpignan le 1999-11-30 | Garant :